

Prot. n. 399 Del 16 MARZO 2021

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO E TROPEA.**

Il presente avviso ha la finalità di svolgere un'indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di soggetti idonei per l'affidamento del servizio di manutenzione specificato in oggetto, da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria candidatura, in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

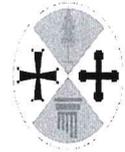
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda che possono comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 tra gli operatori che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate. Per l'espletamento della presente gara l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia si avvale della Piattaforma Telematica MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e smi)

## **1.INFORMAZIONI**

**Ente Appaltante:** Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia Via Dante Alighieri n. 67 - 89900 Vibo Valentia - U.O.G.T.P. Unità Operativa Gestione Tecnico Patrimoniale . [www.aspvv.it](http://www.aspvv.it)  
PEC: [aspvibovalentia@pec.it](mailto:aspvibovalentia@pec.it)

**Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno e Tropea.



In particolare l'appaltatore dovrà fornire i seguenti servizi:

- **Terzo responsabile** per l'esercizio, la conduzione, il controllo degli impianti di condizionamento con l'obbligo di verifica di efficienza energetica se soggetti per legge;
- **Conduzione** degli impianti di climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno e Tropea.
- **Manutenzione** ordinaria/programmata/non programmata o su guasto di quanto sopra.

E' richiesto inoltre il rilievo e la graficizzazione degli impianti di condizionamento esistenti e di eventuali aggiornamenti durante ed a fine appalto (canali, UTA, etc.).

Lo scopo delle attività è quello del mantenimento delle prestazioni di efficienza degli impianti, di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicarne il corretto funzionamento.

**Condizioni minime richieste:**

- manodopera specializzata per la manutenzione ordinaria degli impianti;
- manodopera specializzata per interventi urgenti di manutenzione;
- assicurare l'adeguamento tempestivo alle possibili modifiche legislative;
- sostituzione o riparazione, per quanto possibile, dei pezzi mal funzionanti o usurati riscontrati durante gli interventi effettuati;
- trasporto dei materiali franco cantiere;
- smaltimento, in discarica autorizzata, di eventuali materiali di risulta;
- assistenza tecnica specializzata per il controllo del regolare funzionamento degli impianti, nel periodo di contratto, mediante visite periodiche;
- servizio di emergenza 24h su 24h comprensivo delle festività;
- risolvere il guasto entro massimo 6 ore a decorrere dalla comunicazione dello stesso. Si precisa che detta frazione di tempo disponibile, essendo in ambienti sanitari, è valida anche per l'eventualità di chiamata d'intervento nei giorni di sabato, domenica, prefestivo o festivo.

L'impresa affidataria, al fine di consentire tutte le operazioni inerenti la manutenzione, dovrà rendere operativa 24h su 24h per tutti i giorni compreso prefestivi e festivi una "Linea Diretta" (linea telefonica, linea telefonica mobile e indirizzo e-mail) con la propria segreteria o con il Responsabile del servizio, garantendo la massima reperibilità (servizio di assistenza tecnica).

Si precisa che le imprese con sede diversa di quelle ove sono allocate le sedi dei presidi ospedalieri oggetto dell'appalto dovranno assicurare la presenza, tramite agenti di zona abilitati a rispondere ad ogni esigenza commerciale e/o tecnica che si dovesse verificare durante tutta la durata dell'affidamento.

I dettagli del servizio saranno meglio precisati nella successiva ed eventuale richiesta di offerta.



## **Luogo di Esecuzione:**

- Presidio Ospedaliero “Jazzolino” di Piazza Fleming in Vibo Valentia;
- Presidio Ospedaliero di Serra San Bruno alla via A. Scrivo, sn;
- Presidio Ospedaliero di Tropea sito alla Strada Provinciale 22, sn;
- Altre Sedi ASP VV eventualmente richieste.

**Durata Dell'appalto:** dodici mesi eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi;

**Importo Complessivo Dell'appalto:** Il totale massimo presunto del valore del contratto pubblico, calcolato ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene stimato – in via puramente presuntiva e non vincolante - in complessivi € **208.343,70** (IVA esclusa) **oltre oneri della sicurezza** per l'eliminazione dei rischi interferenziali **non soggetti a ribasso pari ad € 5.208,59** per tutta la durata complessiva dell'affidamento, così suddiviso:

- € **118.343,70** oltre IVA nella misura di legge e oltre oneri relativi alla sicurezza importo fisso annuo a titolo di canone, comprendente le condizioni minime del servizio che verranno descritte nel capitolato tecnico di gara.
- € **90.000,00** oltre IVA nella misura di legge e oltre oneri relativi alla sicurezza plafond a scalare per interventi di manutenzione urgenti e attività richieste e non previste nel capitolato tecnico.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura;

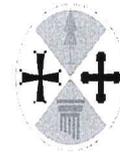
**Durata e termini di esecuzione del contratto:** L'Appalto avrà durata di anni uno, fatta salva la facoltà di recesso anticipato nel caso in cui venga attivata da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o da CONSIP la Convenzione avente ad oggetto i medesimi servizi.

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016 mediante richiesta di offerta sulla piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019, lettera f) punto 7 determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sul Prezziario della Regione Calabria posto a base di gara.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad almeno 5 soggetti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al sorteggio.



## 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 abilitati ad operare sulla piattaforma telematica MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nella categoria servizi e manutenzione agli impianti.

A tal fine occorre che coloro che sono interessati alla procedura si attivino per l'iscrizione presso tale piattaforma.

I soggetti interessati a presentare la loro manifestazione d'interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### Requisiti di carattere generale

- assenza delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

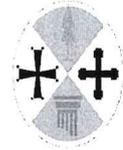
### Requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. a) e c) D.Lgs. n. 50/2016)

- iscrizione alla C.C.I.A.A. competente territorialmente per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
- iscrizione al registro nazionale delle persone e delle imprese ai sensi del DPR n. 43/2012 (F-GAS);
- abilitazione, **da almeno 5 anni**, ai sensi del decreto n. 37 del 22/01/2008 ss.mm.ii. all'ambito di applicazione di cui all'Art. 1 lettere C-E;
- di aver svolto nell'ultimo triennio, servizi analoghi a favore di Aziende Sanitarie o Strutture Sanitarie per un importo complessivo non inferiore agli importi previsti dal presente Avviso, a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori.
- essere abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria servizi di manutenzione agli impianti sopra descritti;

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'ALLEGATO 1 del presente avviso.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto che dovranno essere dichiarati e soggetti a verifica da parte della Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

Si precisa che gli operatori economici potranno manifestare interesse anche in forma aggregata, attraverso raggruppamenti temporanei di imprese costituiti o costituendi, consorzi ordinari ovvero aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete anche se non dotate di soggettività giuridica, nel rispetto della normativa vigente. E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti; ovvero in



forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti (ai sensi del art. 48 comma 7 del D.Lgs 50/2016). In caso di violazione gli operatori economici verranno esclusi dal sorteggio.

### 3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

Il sorteggio terrà conto delle sole candidature pervenute ritenute ammissibili (ovvero che presentano i requisiti di partecipazione richiesti al punto 2).

**Prima fase:** verifica dell'ammissibilità delle candidature. Nel caso in cui i candidati individuati non hanno i requisiti richiesti sono esclusi dal sorteggio.

**Seconda fase:** sorteggio di almeno 5 operatori economici

Nell'eventualità in cui le manifestazioni pervenute fossero in numero inferiore a quelle da sorteggiare, si procederà ad invitare tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse.

**Terza fase:** i soggetti estratti saranno invitati alla procedura mediante invito sulla piattaforma telematica MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

### 4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La documentazione da produrre, ai fini di partecipare alla presente manifestazione dell'interesse, comprende:

a) manifestazione di interesse redatta in conformità al modello di manifestazione di interesse (allegato 1) compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa interessata con firma digitale (a pena di esclusione in caso di sorteggio) e corredato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di partecipazione in forma aggregata la manifestazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento.

Si invitano gli interessati a NON allegare alle proprie manifestazioni di interesse documenti ulteriori rispetto a quelli espressamente richiesti.

### 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE, TERMINE E SORTEGGIO

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato dovranno pervenire **entro non oltre le ore 12,00** del giorno **29 marzo 2021** (a pena di non ammissione a sorteggio), con invio di istanza di manifestazione di interesse esclusivamente via PEC all'indirizzo **aspvibovalentia@pec.it** o tramite consegna a mano all'ufficio protocollo.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita. Il termine di consegna è PERENTORIO.

L'eventuale sorteggio pubblico sarà effettuato dal Responsabile di Procedimento in presenza di due testimoni, senza la necessità di ulteriori comunicazioni, presso gli uffici della UOGTP Unità



Operativa Gestione Tecnico Patrimoniale Via Dante Alighieri n. 67 89900 Vibo Valentia **alle ore 12 del giorno 12/04/2021.**

## **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Angelo Mendicino – UOGTP

Per informazioni: tel. 0963.962494 -

**Dirigente UOGTP:** Ing. Michela Soriano

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati") e D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

## **8. ALTRE INFORMAZIONI**

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

Il presente avviso è pubblicato all'indirizzo [www.aspvv.it](http://www.aspvv.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Vibo Valentia, 12.03.2021

**Il Responsabile del procedimento**

*Geom. Angelo Mendicino*



**Il Dirigente U.O.G.P.T.**

*Ing. Michela Soriano*



**Il Commissario Straordinario**  
*Dott.ssa Maria Pompea Bernardi*



Allegato 1

All'Azienda Sanitaria Provinciale  
di Vibo Valentia  
Via Dante Alighieri,67  
89900 Vibo Valentia  
PEC: [aspvibovalentia@pec.it](mailto:aspvibovalentia@pec.it)

**OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO E TROPEA.**

Con riferimento alla procedura in oggetto:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
in qualità di (*rappresentante legale, procuratore*) \_\_\_\_\_  
(*eventualmente*) giusta procura generale/speciale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a rogito del  
notaio \_\_\_\_\_  
autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa (*Denominazione/ Ragione Sociale*):  
\_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_

**NB: Per gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti (raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, Geie), il presente modulo dovrà essere sottoscritto congiuntamente da tutti gli operatori economici partecipanti ripetendo e compilando per ogni componente le informazioni iniziali contenenti i dati generali identificativi di ciascun operatore economico.**

La procura allegata ad una delle dichiarazioni sarà considerata valida anche ai fini delle altre dichiarazioni

## MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato a presentare la propria offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto

A tal fine dichiara di voler partecipare in qualità di:  
(barrare una opzione)

- operatore economico singolo
- capogruppo di raggruppamento temporaneo di imprese
- già costituito
- da costituirsi

formato dalle seguenti imprese:

- 
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o consorzio tra imprese artigiane (art.45 co.2 lett.b del D.Lgs. 50/2016);
  - consorzio stabile (art.45 co.2 lett.c del D.Lgs. 50/2016);
  - consorzio ordinario (art.45 co.2 lett.e del D.Lgs. 50/2016);
  - aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete costituite fra le imprese \_\_\_\_\_ (art.45 co.2 lett.f del D.Lgs. 50/2016);
  - soggetto che ha stipulato il contratto di GEIE (art.45 co.2 lett.g del D.Lgs. 50/2016);

**(in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):** occorre allegare la **scansione del mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero dell'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

In conformità alle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

### DICHIARA

(barrare obbligatoriamente)

1.  l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2.  iscrizione alla C.C.I.A.A di \_\_\_\_\_ per attività corrispondenti al servizio da affidare ed attesta i seguenti dati:
  - Denominazione e forma giuridica \_\_\_\_\_
  - N. di iscrizione nel registro delle imprese \_\_\_\_\_
  - Data di inizio dell'attività \_\_\_\_\_
  - N. iscrizione al registro nazionale delle persone e delle imprese ai sensi del DPR n. 43/2012 (F-GAS) \_\_\_\_\_
3.  abilitazione, **da almeno 5 anni**, ai sensi del decreto n. 37 del 22/01/2008 ss.mm.ii. all'ambito di applicazione di cui all'Art. 1 **lettera c)** impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali; **lettera e)**

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualunque tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti di combustione, ventilazione ed aerazione dei locali.

**Allega alla presente documentazione comprovante il requisito**

4.  elenco dei principali lavori analoghi a quelli della manifestazione effettuati nell'ultimo triennio a favore di Aziende Sanitarie o Strutture Sanitarie per importo complessivo non inferiore agli importi previsti dal presente Avviso.

**Allega alla presente documentazione comprovante il requisito.**

5.  l'assenza della situazione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;
6.  di essere informato, ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati") e D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, di quanto segue:
- che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara
  - dei diritti previsti nel capo III "Diritti dell'interessato" del regolamento UE sopra indicato.

**ALLEGA ALLA PRESENTE, PENA L'ESCLUSIONE COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI DI CUI AI PUNTI 3)- 4)**

Il Legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA DIGITALE

**In caso di partecipazione in forma aggregata la manifestazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento.**