



REGIONE CALABRIA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE VIBO VALENTIA

Via Dante Alighieri 89900 Vibo Valentia - Part. IVA 02866420793

AVVISO ESPLORATIVO

per la ricerca di manifestazioni di interesse all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di servizi tecnici relativi all'accatastamento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia

(per corrispettivo stimato di importo inferiore a 100.000 euro)
articolo 91, comma 2, decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163
articolo 62, comma 1, del regolamento generale approvato con d.P.R. n. 554 del 1999

In seguito a verifiche effettuate sulla situazione catastale del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, è emerso che una serie di immobili risulta ad oggi non censita nelle banche dati del Catasto (cosiddetti "fabbricati fantasma").

Stante la certificazione di cui all'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante accertamento delle condizioni necessarie ai fini dell'affidamento a tecnici esterni dell'incarico per lo svolgimento delle attività finalizzate all'accatastamento del patrimonio aziendale, acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. 16620 del 17/5/2012, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia intende procedere all'affidamento a tecnico esterno delle richiamate attività di accatastamento.

I servizi da affidare sono elencati di seguito :

- 1) Rilievo planimetrico degli edifici elencati nell'allegato A (privi di planimetria) con elaborazione delle planimetrie in formato cartaceo ed informatico;
- 2) Verifica degli elaborati planimetrici esistenti e forniti dall'Azienda in formato elettronico;
- 3) Frazionamenti ove necessari;
- 4) Trascrizioni presso la Conservatoria dei beni immobiliari - Agenzia del Territorio di Vibo Valentia ove necessarie;
- 5) Redazione tipo mappale per l'aggiornamento e/o inserimento in mappa dei fabbricati elencati nell'allegato A.
- 6) Elaborazione di tutta la modulistica necessaria ed elaborazione dati per la rendita, presentazione e ritiro elaborati al Catasto e tutti gli adempimenti formali necessari al completamento del servizio di accatastamento incluso eventuali volture catastali, gli oneri diretti ed erariali (spese di registrazione).

I requisiti professionali obbligatori **minimi** sono così individuati :

1. Laureato in Architettura o Laureato in Ingegneria o Diplomato Geometra con relativa abilitazione professionale ed iscrizione al pertinente Ordine o Albo o Collegio;
2. Esperienza maturata nello specifico settore oggetto del presente bando, ovvero precedenti attività di accatastamento immobili

<i>Denominazione del lavoro pubblico</i>	<i>Importo stimato del lavoro (euro)</i>
ATTIVITA' DI ACCATASTAMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE	40.000,00

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali minimi obbligatori e degli eventuali requisiti specifici ed ulteriori , possono presentare la domanda di affidamento entro le

ore	12,00	del giorno di	venerdì	29	06	2012
------------	--------------	----------------------	----------------	-----------	-----------	-------------

all'Ufficio Protocollo di questa stazione committente o a mezzo posta o tramite agenzia di recapito all'indirizzo indicato in epigrafe, in apposito plico chiuso, contenente la documentazione di cui al successivo Capo 1, recante all'esterno la denominazione del lavoro per il quale si presenta la richiesta di affidamento dei servizi : "DOMANDA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI NECESSARI PER **ACCATASTAMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA**", nonché l'indicazione completa dell'operatore economico mittente.

1. Presentazione della documentazione :

- a) una **domanda** di partecipazione, redatta in carta semplice, debitamente sottoscritta dal singolo professionista o dal capogruppo se trattasi di associazione temporanea o dal legale rappresentante se trattasi di società ovvero da tutti i professionisti facenti parte del costituendo raggruppamento **con impegno a formalizzare la costituzione del raggruppamento prima dell'eventuale affidamento**, corredata da fotocopia (fronte e retro) di un idoneo **documento di identità** del sottoscrittore o di tutti i sottoscrittori ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. - Tale istanza dovrà recare l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine o Collegio professionale, eventuali qualificazioni o abilitazioni richieste specificatamente per l'incarico;
- b) una "**dichiarazione**", a corredo della domanda di cui alla precedente lettera a), redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, firmata dal singolo professionista o da ciascun componente il raggruppamento temporaneo o la società di professionisti o di ingegneria, **che attesti**:
 - l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - l'inesistenza della partecipazione plurima di cui agli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'articolo 51, commi 1 e 2,

- del D.P.R. n. 554 del 1999;
- l'inesistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 8, c. 6, del D.P.R. n. 554 del 1999;
- c) un "**curriculum professionale**" redatto dal singolo professionista o dalla società di professionisti o di ingegneria o da ciascun componente il raggruppamento o dal professionista singolo;
- d) una "**scheda tecnica**", delle referenze professionali, indicante gli incarichi espletati negli **ultimi cinque anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, **analoghi** a quello oggetto del presente avviso. Verranno considerati anche i servizi iniziati in epoca precedente e ultimati nel periodo di riferimento. Per ogni intervento deve essere indicata la committenza, l'importo a base di gara, la data dell'inizio e della fine dell'incarico, se si è trattato di incarico singolo o congiunto con altri professionisti. In caso di raggruppamenti temporanei ciascun componente dovrà compilare una scheda tecnica **ad eccezione del giovane professionista**. Se i componenti indicano nella scheda la stessa opera questa verrà considerata solamente una volta ai fini dell'importo dei lavori eseguiti.

2. Importo dei lavori:

- a) l'importo stimato dei lavori indicato nel prospetto che precede si intende:
- 1) al lordo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'articolo 31 decreto legislativo n. 163 del 2006 e al paragrafo 4 dell'allegato XV al decreto legislativo n. 81 del 2008;
 - 2) al netto delle somme a disposizione dell'amministrazione (I.V.A., spese tecniche, collaudi, espropriazioni, ecc.);
- b) l'importo stimato dei lavori è puramente indicativo e non vincolante; esso potrà essere aggiornato in sede di lettera di invito nonché di elaborazione dei successivi livelli progettuali ricorrendone le condizioni di legge nonché in sede di liquidazione finale.

3. Importo dei corrispettivi:

- a) il corrispettivo (onorari e spese) delle prestazioni indicato nel prospetto che precede si intende puramente a titolo di stima e potrà essere confermato o modificato in sede di lettera di invito;
- b) il corrispettivo (onorari e spese) contrattuale delle prestazioni sarà negoziato da questa Stazione committente con l'operatore economico da incaricare, secondo il principio del rispetto della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni (articolo 2233 del codice civile), dell'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- c) in caso di incarichi parziali, non è dovuta alcuna maggiorazione;
- d) in deroga all'articolo 7 della legge 2 marzo 1949, n. 143 (per ingegneri e architetti) e all'articolo 11 della legge 2 marzo 1949, n. 144 (per i geometri), e ad ogni altra disposizione in materia di tariffe professionali, in caso di incarichi collegiali, a raggruppamenti temporanei o comunque a più operatori economici autonomi, il corrispettivo è corrisposto una sola volta.

4. Condizioni relative al rapporto contrattuale:

- a) l'affidamento dell'incarico avviene sulla base di un contratto disciplinare in conformità al disciplinare di incarico tipo predisposto da questa Stazione committente e disponibile presso gli uffici della medesima;
- b) la Stazione committente non è vincolata all'affidamento di tutte le prestazioni indicate nel presente avviso o nella successiva lettera di invito;
- c) dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso è dato avviso pubblico, con gli stessi mezzi di pubblicità, entro 2 (due) mesi dall'affidamento medesimo e, comunque, entro il 31 dicembre successivo alla scadenza.

5. Condizioni regolanti la procedura:

- a) la Stazione committente non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, che è solo programmato, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- b) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico; tra i candidati che manifestano l'interesse mediante la presentazione della domanda di cui al Capo 1 non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza, numero e tipologia degli incarichi svolti (circostanze che non costituiscono, titolo di preferenza) o all'esperienza maturata (essendo l'abilitazione professionale elemento legalmente sufficiente per l'assunzione degli incarichi);
- c) la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, tra quelli che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili, **nel numero minimo di 5 (cinque), avviene mediante provvedimento discrezionale di questa Stazione committente**, sulla base di ciascun curriculum e scheda presentate dai richiedenti, tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative della Stazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;
- d) qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a 5 (cinque), la Stazione committente inviterà alla procedura negoziata ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di tale numero minimo.

6. Modalità di affidamento dell'incarico:

- a) l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, è conferito con determinazione del responsabile del servizio entro 2 (due) mesi dal termine fissato per la presentazione delle domande, salvo diverso termine indicato nella lettera di invito, mediante negoziato con l'operatore economico invitato che abbia presentato l'offerta migliore, sulla base della medesima offerta;
- b) l'operatore economico incaricato non potrà assumere altri incarichi per servizi tecnici a favore della Stazione committente, per i successivi 12 (dodici) mesi dalla data dell'affidamento;
- c) il divieto di cui alla lettera b), non trova applicazione per prestazioni di servizi tecnici relativi al medesimo lavoro pubblico, successivi e conseguenti ai servizi già conferiti, nei seguenti casi:
 - 1) la somma dei corrispettivi contrattuali originari e dei corrispettivi per i nuovi servizi sia comunque inferiore all'importo di 100.000,00 euro; tale soglia non costituisce

ostacolo qualora il suo superamento derivi da fatti non imputabili al tecnico incaricato (modifiche degli importi tra i diversi livelli progettuali, perizie di variante, riserve contabili accolte ecc.);

- 2) l'affidamento dei nuovi servizi sia conseguente a nuove condizioni sopravvenute, non previste in occasione dell'affidamento originario, debitamente dimostrate, e risulti necessario garantire la continuità nella prestazione dei servizi;

7. Esclusioni delle manifestazioni di interesse - Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza, se sia stato raggiunto il numero minimo di cui al Capo 5, lettera c);
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
- c) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con riguardo all'articolo 8, comma 6, o all'articolo 51, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 5544 del 1999, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici di progettazione o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- f) non corredate dal curriculum o dalla scheda delle esperienze professionali, salvo che sulla domanda sia fatto presente che la stessa documentazione è già stata presentata a questa Stazione committente in precedenza, con riferimento ad altre proposte di affidamento, indicandone gli estremi e l'anno di presentazione;
- g) la cui scheda delle esperienze professionali riportino esperienze pregresse lacunose o gravemente insignificanti, rispetto alle prestazioni oggetto dell'incarico.

Per ogni altro aspetto si rinvia al documento preliminare alla progettazione e agli allegati al presente avviso.

Gli interessati possono chiedere copia della documentazione qui richiamata o allegata, notizie e chiarimenti inerenti l'incarico, al responsabile del procedimento, negli orari di ufficio, fino alle ore 12 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Mauro CAPPELLO.

Vibo Valentia, lì 7 giugno 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Mauro CAPPELLO)